

Licence Professionnelle Gestion Technique de Patrimoine Immobilier Social en contrat de professionnalisation

Contexte

De nouvelles compétences émergent dans le domaine du patrimoine immobilier des bailleurs sociaux.

Elles concernent :

- La réglementation,
- L'orientation vers le développement durable: QEB
- La gestion du vieillissement du parc locatif social

Objectifs

Former des professionnels à ces problématiques nouvelles ou en évolution dans deux directions :

- Dans le domaine **juridique** ou **immobilier**, et le domaine du **bâtiment**.
- Permettre aux personnels en place dans les sociétés de **logement social** (Office, SEM ou SA) d'actualiser leurs connaissances.

Conditions d'accès

- Etre titulaire d'un bac +2 dans les domaines juridique ou immobilier, L2 de droit, DUT GEA, BTS des carrières juridiques ou de l'immobilier,
- ou le domaine du bâtiment DUT Génie Civil, Génie Thermique, BTS Bâtiment, BTS Domotique et les autres BTS du secteur

et/ou

- expérience professionnelle avec possibilité de validation d'acquis et de l'expérience professionnelle (VAP et VAE)

Organisation et Validation de la formation

La formation est organisée par le département **Génie Civil de l'IUT** en partenariat avec le **Lycée Philippe Lamour** de Nîmes.

Formation sur **1 année en contrat de professionnalisation**.

Durée en centre : 510 heures

Validation : **Licence Professionnelle** (niveau 2) diplôme d'Etat délivré par l'Université Montpellier 2 (IUT Nîmes).

Programme Pédagogique

Organisation des enseignements :

2 modules sont consacrés à la remise à niveau suivant les acquis antérieurs des étudiants.

| | |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| UE 1 GESTION DU PATRIMOINE | Expertise de l'état du patrimoine immobilier, gros œuvre et second œuvre. |
| UE 2 GESTION DE LA MAINTENANCE | Entretien des bâtiments et organisation des travaux de maintenance. |
| UE 3 DROIT | Droit de la construction et du logement social, assurances. |
| UE 4 ELABORATION DES CONTRATS | Montage des appels d'offre, gestion des marchés. |
| UE 5 PRATIQUE PROJET | Pratique de la gestion d'un parc de logements sociaux. |
| UE 6 PERIODE EN ENTREPRISE | En entreprise dans la gestion d'un parc de logements sociaux. |

Evaluation

Contrôles continus des connaissances, rédaction d'un mémoire et soutenance devant un jury composé d'enseignants intervenant dans la formation, et de professionnels.

Renseignements et inscriptions

Geneviève ASTOR
CREUFOP-LR/UM2

Site de Nîmes
8, rue Jules Raimu
30907 Nîmes Cedex

Tél. : 04 66 64 95 62 - Fax : 04 66 62 85 41

Email: creufop@iut-nimes.fr



IUT de Nîmes

www.creufop.univ-montp2.fr
www.iut-nimes.fr